

Lyon, le 23 juillet 2010

CONTACT : Magali VILLARET - groupe AMALLIA  
04 72 13 21 47 – 06 11 853 843 - mvillaret@amallia.fr

## COMMUNIQUE DE PRESSE

La Société Immobilière de l'Agglomération Lyonnaise, plus couramment dénommée  
la SIAL, est devenue Promélia au 1<sup>er</sup> juillet 2010



La SIAL, propriétaire de **2 322 logements** sur l'agglomération lyonnaise, devient Promélia, en cohérence avec sa stratégie patrimoniale, son positionnement et la nouvelle identité de son actionnaire de référence, Alliade, devenu au 1<sup>er</sup> juillet Amallia - Action Logement.

Ce changement d'identité permet, en outre, d'éviter les confusions avec d'autres structures portant la même dénomination et agissant parfois dans le même environnement (LE SIAL – Service Inter-Administratif du Logement). Promélia devrait également bénéficier d'une meilleure visibilité auprès des divers acteurs du logement de la région.

Les logements Promélia du groupe Amallia se positionnent entre le logement social traditionnel et le marché libre.

Les opérations de construction peuvent en effet bénéficier de prêts locatifs intermédiaires (PLI), ce qui permet de proposer des loyers inférieurs au marché de l'ordre de 9 à 10 € le m<sup>2</sup>, en moyenne, tout en proposant des résidences de grande qualité (Pour mémoire : 5 à 8 € le m<sup>2</sup> pour le logement social et minimum 11 € le m<sup>2</sup> pour le marché libre).

Ses logements sont souvent destinés à favoriser l'évolution résidentielle des locataires du patrimoine social. Cette offre locative est également dédiée en priorité aux salariés des entreprises adhérentes d'Amallia : en contrepartie de la contribution financière versée annuellement par les entreprises assujetties au 1% logement\*, Amallia exerce une mission de « facilitateur » pour l'accès à la location, soit par l'intermédiaire de réservations auprès de bailleurs sociaux ou privés, soit au sein de son propre patrimoine. C'est le cas pour Promélia, où près de 45 % des locataires entrants proviennent des demandes issues des entreprises dans le cadre de la participation des employeurs à l'effort de construction.

**Promélia est présidée par Yves Lacroix et dirigée par Patrice TILLET**

## Structure du patrimoine de Promélia

	Logements	Commerces
<b>Au 1er janvier 2009</b>	<b>2 565</b>	<b>41</b>
Livraisons	32	
Acquisitions		
Ventes à l'unité	-9	
Démolitions		
Transformations		
Divers (ventes en bloc)	-266	
<b>Au 31 décembre 2009</b>	<b>2 322</b>	<b>41</b>

Le patrimoine de Promélia est essentiellement basé sur le Grand Lyon. Il est composé de 31 groupes locatifs représentant 2 322 logements familiaux. Il est géré par Alliade Services, filiale d'administration de biens d'Amallia.

En 2009 :

- 32 nouveaux logements ont été mis en location à Meyzieu
- 73 nouveaux logements étaient en cours de construction
- Par ailleurs, Promélia a bénéficié du plan de relance gouvernemental « 30 000 logements » et a pu ainsi acquérir, en vente en l'état futur d'achèvement, 97 logements au sein d'opérations réalisées par des promoteurs privés
- 9 logements ont été vendus à des particuliers, afin de permettre à des locataires occupants de devenir propriétaires de leur appartement
- Deux immeubles, l'un de 204 logements, l'autre de 62, ont été vendus « en bloc » à Alliade Habitat, SA d'HLM du groupe. Cette décision vient conforter le repositionnement de l'offre de Promélia et a permis aux locataires en place de bénéficier du conventionnement lié aux logements sociaux

## Une stratégie énergétique visible pour les locataires

Sur le plan des économies d'énergie et de la maîtrise de l'évolution de charges, Promélia a confirmé ses investissements et élargi ses actions.

La valorisation des C2E (mécanisme visant à subventionner l'énergie économisée en lien avec la mise en oeuvre d'un bouquet de travaux éligible et fixé par décret) a permis de valoriser l'excellente performance des produits techniques choisis dans le cadre de l'entretien du parc locatif (chaudière collective à condensation, double vitrage à isolation thermique renforcée, épaisseur majorée des matériaux isolant etc). Animée par cette dynamique, la SIAL a également exploré les évolutions potentielles à mettre en oeuvre concernant l'exploitation des installations de chauffage collectif, comme par exemple un type de contrat plus attractif : le Marché de Température avec Intéressement (MTI), mis en place sur 6 résidences.

Cette démarche proactive aux bénéfices des résidents laisse apparaître une économie sur la facture d'énergie des résidents de 8 064,68 euros.

## Quelques résidences Promélia



Champ Fleuri – Villeurbanne  
61 logements – 1996



Les Jardins du Fort – Bron  
22 logements livrés en 2008



Les Aravis – Lyon 7  
62 logements livrés en 2002, îlot composé également de locations sociales et d'accession.

*Photos - sur demande - Renaud Araud*

## Le pôle immobilier du groupe Amallia sur l'agglomération lyonnaise



**Alliade  
Habitat**

- 30 400 logements sociaux
- Construction et gestion locative
- Vente / accession sociale



**Promélia**

- Propriétaire de 2 322 logements, confiés en gestion à Alliade Services
- Vente de logements aux occupants
- Construction



**Alliade  
Services**

- Gestion locative des biens « intermédiaires » (Promélia et SCI du groupe)
- Syndic de copropriété des immeubles dont une partie des logements sont mis en vente auprès des locataires

**Groupe SLCI**

- Promotion/
- Aménagement / lotissement
- Maisons individuelles
- Administration de biens